

Eén woning is vrij  
gekomen!!

Brochure "Het kwartier"

CPO Nieuwbouw 4x twee-onder-een-kapwoning



## Nieuwbouw in de natuur

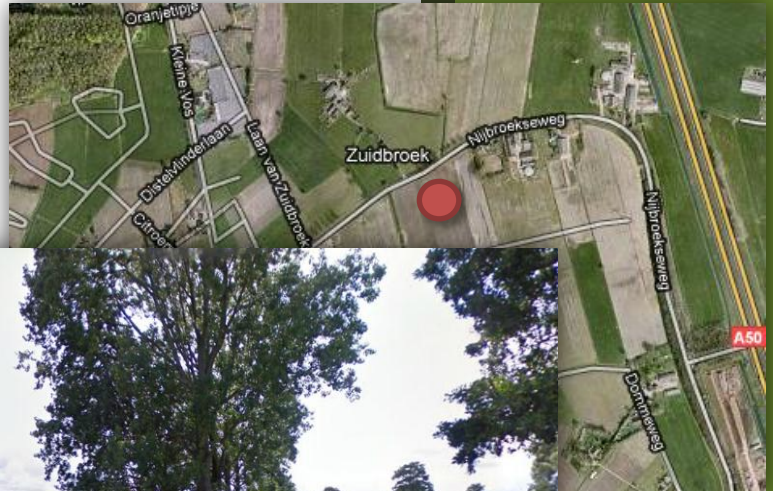
Wonen bij het grote nieuwe natuurpark van Apeldoorn in de wijk Zuidbroek, Het Rooster.

Het CPO project genaamd "Het kwartier" is een nieuwbouwproject waar de deelnemers zelf de regie hebben over het bouwen.

De wijk kenmerkt zich door:

- ruim en groen van opzet;
- winkel-, gezondheids- en onderwijsvoorzieningen;
- verkeersluwe straten;
- gevarieerd woningprogramma.

Verwachting start bouw, najaar 2011.



## Project met een uitdaging

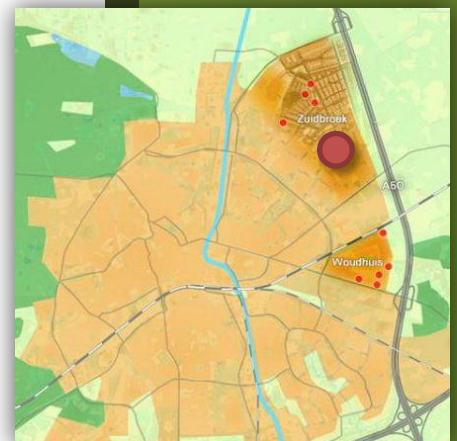
Een aantal jonge mensen hebben tot doel gesteld gezamenlijk een CPO project te realiseren waarin huizen worden gebouwd die betaalbaar, mooi en naar eigen wensen in te richten zijn!

De uitdagingen zijn:

- praktische en grote woningen, gericht op (jonge) gezinnen;
- onder de marktprijs bouwen, binnen vastgestelde budget;
- wonen in een aangename omgeving met sociale veiligheid.

Op dit moment zijn er nog volop mogelijkheden in:

- opties zoals uitbouwen, dakkapellen, dakramen;
- vrije indeling van de woning;
- keuzevrijheid in materialisatie binnen in de woning.



## Woningen met karakter

Vrijheid in het bouwen is het grootste kenmerk van de huizen. Variatie in de woningen is een eis van het stedenbouwkundig plan waardoor elk huis uniek is.

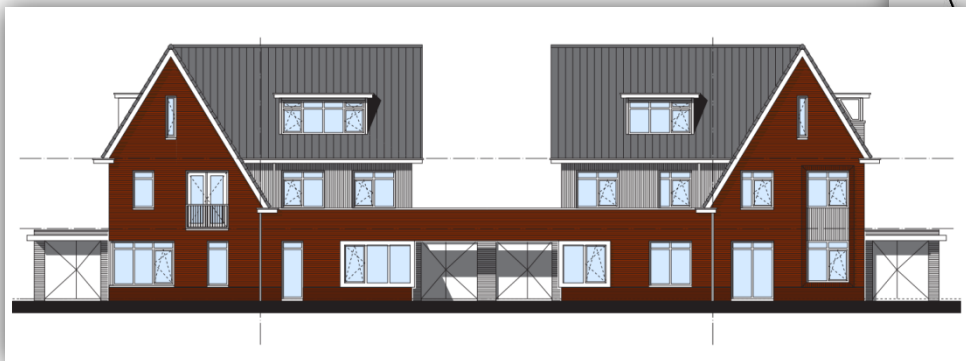
De minimale voorwaarden voor de basis woning zijn:

- minimaal 4 slaapkamers;
- praktisch en kindvriendelijk wonen;
- tuin op het zuiden;
- energiezuinig (met duurzame maatregelen en bijv. vloerverwarming);
- lijkend op jaren '30 woningen, met unieke moderne elementen;
- minimale woonoppervlakte (GO): 160m<sup>2</sup>;
- stichtingskosten (V.O.N. prijs):  
**€ 250.000**



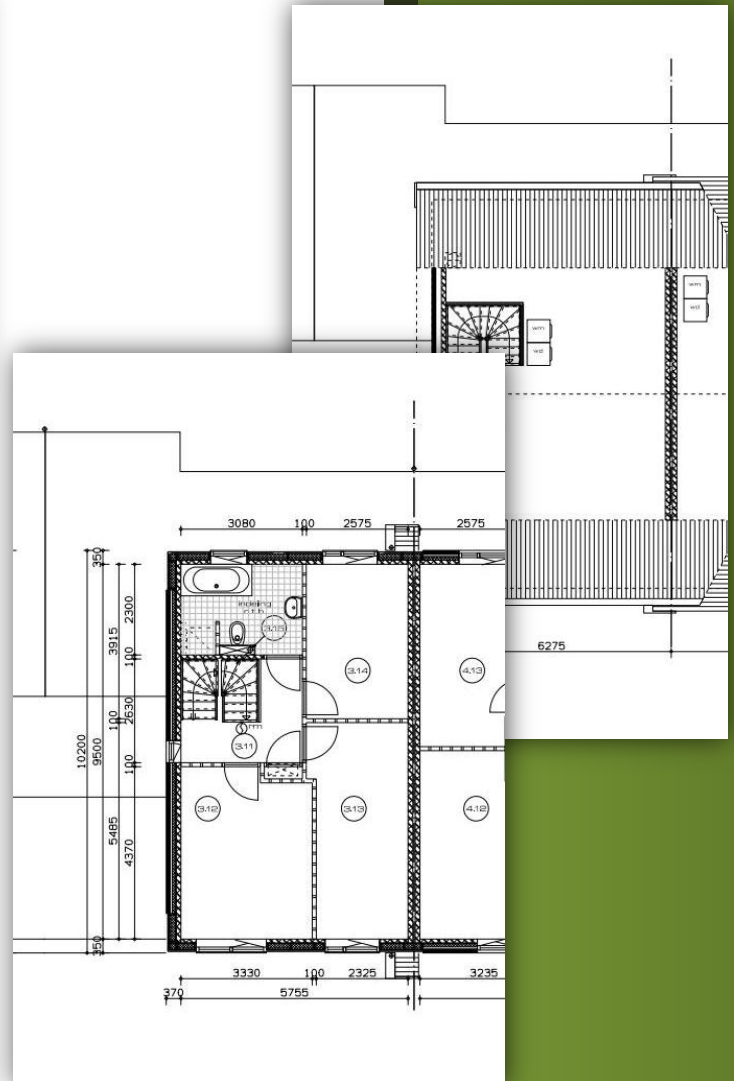
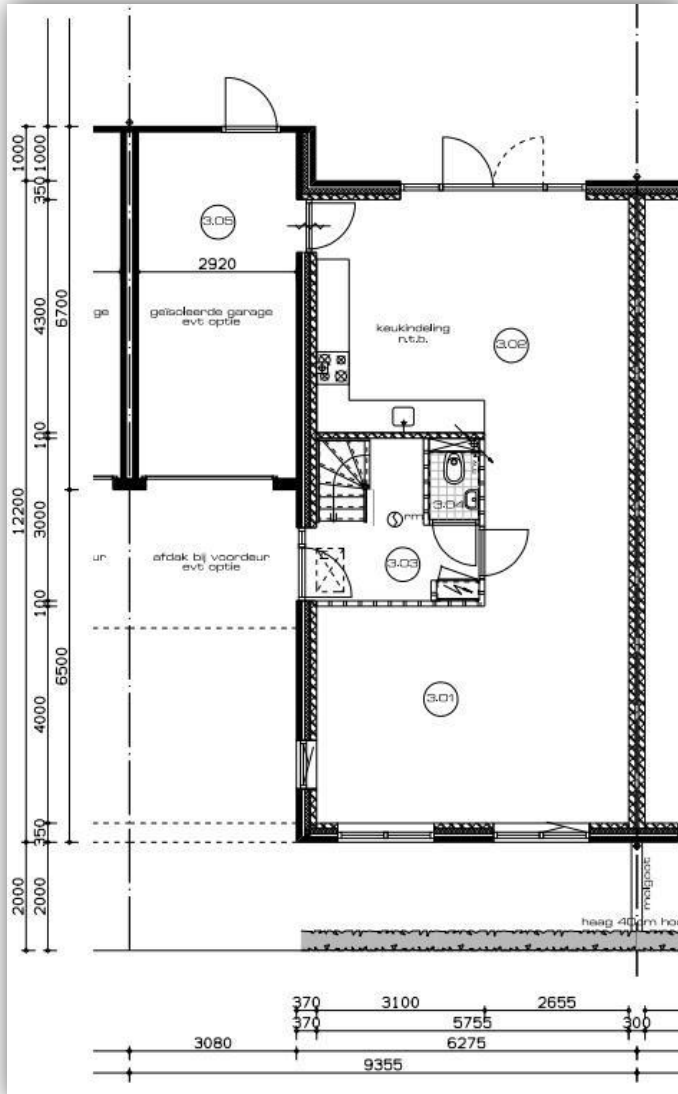
## Ideale situering

De positie van de woning is belangrijk om comfortabel te wonen. Dit situering van de kavel zijn ideaal gelegen ten opzichte van het zuidwesten. De straat is verkeersluw, met voldoende parkeergelegenheid in parkeerkoffers.



## Ruime woningen

Om een indruk te geven van de grootte en de indeling van de woning worden hieronder de plattegronden van één woning zichtbaar gemaakt. De vrijheid voor persoonlijke indeling is mogelijk.



## Contact en inschrijven

Heeft u interesse in dit nieuwbouw project? U kan zich aanmelden middels een inschrijfformulier. Deze dient u te retourneren naar [cpo@simonse.nl](mailto:cpo@simonse.nl). Het formulier kan u downloaden door op de button (rechts) te klikken.

De inschrijving is volledig vrijblijvend. Aan deze brochure en de inschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Voor info zie [www.simonse.nl/cpo](http://www.simonse.nl/cpo) en voor vragen neem contact op met: André Simonse – 055-5346182 of mail naar [cpo@simonse.nl](mailto:cpo@simonse.nl)

Download  
Inschrijf-  
formulier

Klik  
hier!